



ЛОТ № 224473
РОССИЯ, МОСКВА, СМОЛЕНСКАЯ УЛИЦА, 3

Сдается помещение свободного назначения
1 500 000 рублей

Помещение свободного назначения в Москва Смоленская ул., 3 (430 м) Арт. 91698863. Прямая Аренда От Собственника! Предлагается в аренду помещение площадью 430. 4 м в пешей доступности от м. Смоленская. Расположение на 1-й линии обеспечивает высокий трафик. Помещение состоит из 3 уровней: 1 этаж 204, 5 м, антресоль 48, 4 м, подвал 177, 5 м. Предусмотрено несколько входов, смешанная планировка и витринные окна. Электрическая мощность 120 квт, высота потолков 4 метра. Есть вытяжка. Летняя веранда. Состояние — отделка за выездом арендатора. Налог: Ндс включен. Идеально подойдет для размещения ресторана, бара, общепита. Звоните для просмотра и уточнения деталей! Точки притяжения: высокий пешеходный трафик, возле метро Ближайшие станции метро: Смоленская (голубая). Помещение подойдет для: Свободное назначение, Торговая площадь, Кафе/ресторан, Ресторан, Общепит. 12

Возможное назначение

кафе/ресторан, салон красоты, аптека, кондитерская

Тип сделки	Аренда	Общая площадь	430 м ²
Тип недвижимости	Коммерческая	Предоплата	1 месяц
Подтип	ПСН	Залог	100 %
Метро	Смоленская	Срок аренды	длительный срок
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Административное
Время до метро	5 мин.	Тип договора	Прямая аренда
Этаж	1	Тип здания	Нежилое
Этажей	8	Период оплаты	месяц
Высота потолков	3 м.	Добавлено	2026-02-12 11:17:52







